

WSR-ZL.6131.5.248.2015.KL
L. dz. 159562, 33788, 43531, 128288

Wrocław, dnia 19 października 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, 2c, 3, art. 86 ust. 1 pkt 7, 9 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.08.2015 r. (data wpływu: 27.08.2015r.) złożonego przez ówczesnego pełnomocnika, pana Aleksandra Lorenza, zam. We Wrocławiu przy ul. Śnieżna 32a, uzupełnionego pismem z dnia 18.02.2016 r. (data wpływu: 19.02.2016 r.), uzupełnionego pismem z dnia 29.02.2016 r. (data wpływu: 07.03.2016 r.), oraz pismem precyzującym żądanie z dnia 27.06.2016 r. (data wpływu: 08.07.2016 r.) spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, KRS 0000117724, REGON 931934621, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją budowlaną polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na parterze oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu (bez elementów infrastruktury technicznej – w tym przyłączy i oświetlenia terenu) na dz. nr 31, 33, AM-17, część dz. nr 8/2, AM-17, część dz. nr 22, obręb Brochów /wg zał. dokumentacji/

o r z e k a m :

1. Zezwalam spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, na usunięcie bez naliczenia opłaty nw. drzew z terenu nieruchomości przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu (dz. nr 33/2, AM-17, obręb Brochów), które posadzono lub wyrosły na nieruchomości po zakwalifikowaniu jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane i które kolidują z ww. inwestycją w terminie do **31.12.2019 r.:**

Lp.	nr inw.	nazwa gatunkowa	obwód pnia mierzony na wys. 130 cm [cm]
1	1	jesion wyniosły	37,31,43,40,24
2	16	jesion wyniosły	75
3	17	jesion wyniosły	72
4	22	jesion wyniosły	66, 35
5	23	świerk kłujący	70
6	24	robinia akacyjowa	45, 32
7	27	robinia akacyjowa	39
8	31	robinia akacyjowa	28, 45
9	36	klon pospolity	28
10	40	wiąz szypułkowy	73
11	41	jesion wyniosły	25

12	42	jesion wyniosły	21, 29
13	51	sosna zwyczajna	60
14	53	jesion wyniosły	62, 20, 17
15	56	jesion wąskolistny	39, 55, 19
16	66	jesion wyniosły	41
17	72	jesion wyniosły	42, 20, 16, 28
18	88	klon pospolity	52

2. Zobowiązuje spółkę Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, do nasadzenia na terenie inwestycji położonej przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu (dz. nr 33/2, 33/1, 31, AM-17, obręb Brochów) w zamian za ujęte w punkcie 1. drzewa usuwane, 33 szt. ozdobnych drzew liściastych o obwodach pni min. 16-18 cm w ramach załączonego projektu zagospodarowania terenu zielenią, w terminie do dnia **30.10.2020 r.**, oraz do niezwłocznego pisemnego powiadomienia tut. Wydziału o dokonaniu nasadzeń.

3. Zezwalam spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, na usunięcie bez naliczenia opłaty nw. Drzew i krzewu z terenu nieruchomości przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu (dz. nr 33/2, AM-17, obręb Brochów), które są w złym stanie zdrowotnym i kolidują z ww. inwestycją w terminie do **30.10.2019 r.:**

Lp.	nr inw.	nazwa gatunkowa	obwód pnia mierzony na wys. 130 cm [cm]	powierzchnia krzewu [m ²]
1	18	jesion wyniosły	84	-
2	30	bez czarny	39, 38, 37	-
3	37	lilak pospolity	-	6,09
4	45	jesion wyniosły	17	-

4. Zobowiązuje spółkę Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, do nasadzenia na terenie inwestycji położonej przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu (dz. nr 33/2, 33/1, 31, AM-17, obręb Brochów) w zamian za ujęte w punkcie 3. drzewa i krzew usuwane, 4 sztuk ozdobnych drzew liściastych o obwodach pni 16-18 cm, oraz 6,09 m² powierzchni liściastych krzewów ozdobnych w ramach załączonego projektu zagospodarowania terenu zielenią, w terminie do dnia **30.10.2020 r.**, oraz do niezwłocznego powiadomienia tut. Wydziału o dokonaniu nasadzeń

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.08.2015 r. (data wpływu: 27.08.2015 r.) - złożonego przez ówczesnego pełnomocnika spółki, pana Aleksandra Lorenza, zam. We Wrocławiu przy ul. Śnieżnej 32a - spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, KRS 0000117724, REGON 931934621, wystąpiła do tut. Wydziału o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją budowlaną polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na parterze oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu (bez elementów infrastruktury technicznej - w tym przyłączy i oświetlenia terenu) na dz. nr 31, 33, AM-17, część dz. nr 8/2, AM-17, część dz. nr 22, obręb Brochów.

W trakcie pierwszych oględzin w terenie przeprowadzonych z udziałem pełnomocnika strony (panem Aleksandrem Lorenzem) w dniu 25.09.2015 r. (protokół w aktach sprawy) stwierdzono konieczność aktualizacji przedłożonej inwentaryzacji dendrologicznej z uwagi na niezgodność obwodów pni drzew w terenie.

Pismem z dnia 18.02.2016 r. (data wpływu: 19.02.2016 r.) strona przedłożyła aktualizację inwentaryzacji dendrologicznej oraz zawnioskowała o usunięcie kolejnych drzew o nr inw. 14,

15, 69 i 70 z uwagi na znaczne uszkodzenie w wyniku podpalenia oraz poinformowała o kradzieży drzewa o nr inw. 54.

Strona wycofała również swoje żądanie o wydanie decyzji dla drzew o nr inw. 2, 4 rosnących na działce będącej pod władaniem ZDiUM.

W dniu 06.05.2016 r. dokonano powtórnej wizji w terenie, podczas której potwierdzono przynależność gatunkową drzew i krzewów do usunięcia oraz powierzchnie krzewów i obwody pni. Stwierdzono, że przedmiotowa zieleń koliduje z planowaną ww. inwestycją budowlaną.

W piśmie z dnia 19.05.2016 r. tut. Wydział poinformował stronę o warunkach decyzji i wysokości opłaty za zieleń usuwaną.

W uzupełnionym piśmie z dnia 27.06.2016 r. (data wpływu: 08.07.2016 r.) strona ostatecznie sprecyzowała swoje żądanie w zakresie usunięcia drzew kolidujących z ww. inwestycją budowlaną będących w zadowalającej kondycji zdrowotnej (o nr inw. 1, 16, 17, 22, 23, 24, 27, 31, 36, 40, 41, 42, 51, 53, 56, 66, 72 i 88) oraz drzew będących w złym stanie sanitarnym (18, 30, 37 i 45) bez naliczania opłat.

Strona poinformowała również, że na pozostałe drzewa kolidujące z planowaną inwestycją, zwróci się kolejnym, odrębnym wnioskiem.

W piśmie z dnia 27.06.2016 r. (data wpływu: 08.07.2016 r.) strona również poinformowała (załączając kopię postanowienia z Komisariatu Policji), że umorzono postępowanie w zakresie spalenia nasadzeń krzewów i 5 sztuk drzew z powodu niewykrycia sprawcy przestępstwa.

Organ przychylił się do żądania strony i w punkcie 1. i 3. sentencji decyzji zezwolił na usunięcie ww. zieleni bez naliczenia opłaty.

Wniosek został złożony zgodnie z wymogami zawartymi w art. 83 ust. 1, 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

Do wniosku dołączono decyzję Prezydenta Wrocławia nr 2139/2008 z dnia 18.09.2008 r. znak: WAB-B3/AC/25220/73530/28/08 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na parterze oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu (bez elementów infrastruktury technicznej – w tym przyłączy i oświetlenia terenu) na dz. nr 31, 33, AM-17, część dz. nr 8/2, AM-17, część dz. nr 22, obręb Brochów.

W punkcie 1. sentencji decyzji zezwolono na usunięcie bez naliczenia opłaty drzew o nr inw. 1, 16, 17, 22, 23, 24, 27, 31, 36, 40, 41, 42, 51, 53, 56, 66, 72 i 88, które posadzono lub wyrosły na nieruchomości po zakwalifikowaniu jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane i które kolidują z przedmiotową inwestycją. Wraz z wnioskiem przedłożono zaświadczenie nr 4113/2015 z dnia 06.05.2015 r. znak WAB-OI.6727.350.2015 potwierdzające fakt, że dla obszaru, na którym położona jest m.in. dz. nr 33/2, AM-17, obręb Brochów we Wrocławiu od dnia 15.07.1988 r. do 31.12.2003 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Wrocławia. W planie tym tereny, z których usuwane są drzewa, przeznaczone były na cele budowlane (MŚ). Wobec powyższego, stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody, opłaty nie naliczono.

W punkcie 3. zezwolono na usunięcie bez naliczenia opłaty drzew nr inw. 18, 30 i 45 i krzewu o nr inw. 37. Podczas oględzin potwierdzono, że ww. drzewa i krzew są w złym stanie fitosanitarnym i nie roszą szans na przeżycie,

Drzewa i krzew utraciły swoje walory ozdobne dla których je posadzono. Wobec powyższego zakwalifikowano je do usunięcia ze względów sanitarnych.

Stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie przyrody, opłaty nie naliczono.

Celem przywrócenia równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych jak i funkcji ozdobnych na danym terenie, w związku z przeznaczeniem do usunięcia bez naliczenia opłaty zadrzewienia ujętego w punkcie 1 oraz drzew i krzewu ujętych w punktach 1 i 3 sentencji decyzji, mając na względzie potrzebę odnawiania tworów i składników przyrody, w myśl art. 83 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody w punktach 2 i 4 zobowiązano stronę do posadzenia łącznie - w ramach kompensacji przyrodniczej - 37 szt. ozdobnych drzew liściastych oraz 6,09

m² powierzchni liściastych krzewów ozdobnych w ramach załączonego projektu zagospodarowania terenu zielenią.
O dokładnym miejscu i terminie dokonania nasadzeń należy powiadomić tut. Wydział pisemnie.

Ustalono termin usunięcia drzew do dnia 31.12.2019 r. i termin posadzenia nowych drzew do dnia 31.12.2020 r. – w myśl art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody. Nasadzenia winny być wykonane zgodnie z załączonym do niniejszego zezwolenia projektem nasadzeń, na terenie dz. Nr 33/2, 33/1, 31, AM-7, obręb Brochów we Wrocławiu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Podczas przeprowadzonych oględzin zewnętrznych nie stwierdzono obecności gatunków chronionych w obrębie przedmiotowego zadrzewienia i zakrzewienia.

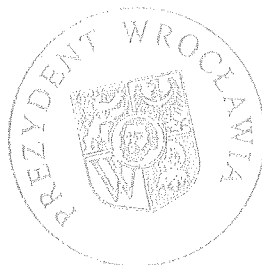
Niezbędną wycinkę drzew/krzewów prowadzić w okresie od dnia 16 października do końca lutego. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew/krzewów poza tym okresem, prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem (np. ornitolog, chiropterolog). Z przepisów prawa wynika, że w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną ścisłą lub częściową zgodnie z § 6 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348) obowiązuje zakaz m.in. niszczenia siedlisk i ostoi, jak i niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd. Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 56 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) zezwolenie na czynności podlegające zakazom wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem – część III, poz. 44, pkt 2, ppkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).


Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Złup. PREZYDENTA

Grzegorz Mikołajczak
KIEROWNIK DZIAŁU
Ochrony Przyrody i Leśnictwa



Otrzymują:

1.  Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
ul. Przybyszewskiego 102/104
51-148 Wrocław
2. aa