

Wrocław, dnia 25 marca 2019 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa budynku biurowego w zabudowie plombowej przy ul. Trzebnickiej 76 we Wrocławiu”

Działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych zawiadamia się, że w dniach: 21.03.2019 r. i 22.03.2019 r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Poniżej przedstawiamy pytania Wykonawców oraz odpowiedź Zamawiającego.

Pytanie nr 1 :

Zamawiający scedował na przyszłego wykonawcę wykonanie i zatwierdzenie projektu obsługi komunikacyjnej budowy i zaplecza budowy jak również projektu zajęcia pasa ruchu drogowego na czas budowy budynku, zjazdu i przyłączy (ruch zastępczy).

W związku z powyższym czy Zamawiający:

- a) wykonywał lub analizował możliwe warianty ruchu zastępczego? Z PB wynika, że zamawiający wykonał projekt organizacji ruchu – uwzględniając ruch od strony ulicy Kraszewskiego oraz Zegadłowicza – prosimy o udostępnienie tego projektu.
- b) jest w stanie zapewnić zgody wspólnot (lub innych właścicieli terenów) na czasowe otwarcie szlabanów i możliwość wycięcia słupków (szlaban i słupki na załączonych zdjęciach). Usunięcie tych przeszkód umożliwi ruch przez ulicę Zegadłowicza.





- c) Uzgodnienie zjazdu z Zarządem Dróg, które jest w PB wygasło, kiedy Zmawiający uzyska nową decyzję?

ODPOWIEDŹ:

Władający sąsiednimi nieruchomościami oznaczonymi geodezyjnie jako działki nr 6/6, 6/11, 6/10, 7/8, 33 AM-4, obręb Kleczków odmówili udostępnienia przedmiotowych terenów. W związku z tym brak jest możliwości przejazdu przez wnętrza blokowe od strony ul. Zegadłowicza. Obsługa komunikacyjna budowy możliwa jest od strony ul. Trzebnickiej.

Pytanie nr 2 :

W harmonogramie zamawiający umieścił pozycję, które sugerują, że wewnątrz budynku występują okładziny z płyt betonowych, okładziny drewniane oraz okładziny z piaskowca. W dokumentacji projektowej wykonawczej jedynie płyty z piaskowca występują i ich umiejscowienie zgadza się z harmonogramem. Okładziny drewniane oraz okładziny betonowe nie występują w dokumentacji projektowej. Proszę o wyjaśnienie - uzupełnienie dokumentacji projektowej lub odpowiedź, że należy te pozycje z harmonogramu usunąć.

ODPOWIEDŹ:

Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie płyt betonowych oraz okładzin drewnianych w toaletach zgodnie z rys. A25.

Pytanie nr 3 :

W związku z odpowiedzią Zamawiającego, że wystąpi o zmianę pozwolenia na budowę i na podstawie tej zmiany będą prowadzone roboty – proszę o informację kiedy Zamawiający uzyska zmianę pozwolenia na budowę. Informacja ta jest bardzo ważna – bo wskazuje możliwość rozpoczęcia robót fundamentowych przez Wykonawcę. Bez zmiany pozwolenia na budowę - Wykonawca powinien realizować obiekt nie w oparciu o projekt wykonawczy zamienny tylko w oparciu o istniejący projekt budowlany.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko, że budowa powinna być realizowana w oparciu o projekt wykonawczy zamienny z ważnym pozwoleniem na budowę. Ostateczna decyzja o zmianie pozwolenia na budowę zostanie przekazana Wykonawcy po zakończeniu robót przygotowawczych, robót związanych z przełożeniem sieci, robót fundamentowych, uzyskaniu wszelkich uzgodnień związanych

z obsługą komunikacyjną budowy gdyż na ten zakres nie jest wymagana zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie nr 4 :

Ze względu na fakt, że na rynku budowlanym odwiertami zajmują specjalistyczne firmy, które zazwyczaj nie wykonują dalszych prac związanych z montażem pomp ciepła, prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za wystarczające doświadczenie Wykonawcy w zakresie spełniania wymogów par. VII ust. 2) pkt b) ppkt 2, który wykaże się realizacją osobno:

a) 2 zadań inwestycyjnych polegających na wykonaniu odwiertów pionowych o głębokości nie mniejszej niż 200 mb każdy jako dolne źródło ciepła,

oraz

b) 2 zadań inwestycyjnych polegających na połączeniu z dolnym źródłem ciepła i wykonaniu górnego źródła ciepła

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje treść warunku zawartą w SIWZ