

Załącznik do umowy najmu

Oświadczenie o świadomości celów funkcjonowania systemu  
budownictwa mieszkaniowego (społecznego).

Najemca oświadcza, że jest świadomy celów funkcjonowania systemu budownictwa mieszkaniowego (społecznego), wynikających z ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.), a w szczególności, że:

- 1) głównym celem systemu budownictwa społecznego, którego częścią jest TBS Wrocław Sp. z o.o., jest budowanie budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, nie zaś ich wyodrębnianie do prawa własności,
- 2) na podstawie niniejszej umowy staje się wyłącznie najemcą lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w jej postanowieniach bez możliwości dojścia do własności,
- 3) zgodnie z § 6 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki „Przedmiotem działalności Spółki jest budowanie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu”,
- 4) TBS Wrocław Spółka z o.o. buduje mieszkania na wynajem i nie przewiduje możliwości przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na najemcę,
- 5) Wynajmujący jest uprawniony do podwyższenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego co 6 miesięcy i ustalania jej na takim poziomie, aby wysokość czynszu pozwalała na pokrycie wszystkich kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę, zgodnie z zasadami określonymi w art. 28 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Wrocław, dnia .....

.....  
(czytelny podpis Najemcy)